

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.816/16.08.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.28.818/16.08.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Contractul de vânzare cumpărare 1273/21.06.2001 autentificat de BNPA Ujeniuc Marinela și Ujeniuc Barbu Mădălina Anca;
- Anexa 2 la Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr.76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- Încheierea nr.35.829/27.07.2017 și extras de carte funciară nr.38037, având numărul cadastral 38037;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietatea publică, actualizată, ale art.553, alin.(1), art.555, art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de 410,00 mp. și construcții în suprafață totală de 201,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Iorga, nr.39, înscris în cartea funciară nr.38037 (nr. carte funciară vechi 1817/N), cu numărul cadastral 38037 (nr. cadastral vechi 1499), în care funcționează Grădinița cu program normal nr.7, conform planului de amplasament și delimitare scara 1:500, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 (poz. 23 din Cap.d) la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Biroului Juridic, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism; Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Săndulescu Petronela Mărinela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 31 august 2017
Nr. 308

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

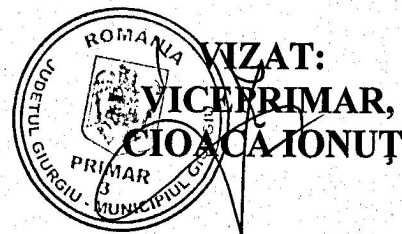
În vederea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de 410 mp și construcții în suprafață totală de 201 mp, situat în municipiul Giurgiu, str. Nicolae Iorga, nr. 39, înscris în cartea funciară nr. 38037 (nr. carte funciară vechi 1817/N), cu numărul cadastral 38037 (nr. cadastral vechi 1499), în care funcționează *Grădinița cu program normal nr. 7*, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Giurgiu”

● Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 28816/16.08.2017, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de 410 mp și construcții în suprafață totală de 201 mp, situat în municipiul Giurgiu, str. Nicolae Iorga, nr. 39, înscris în cartea funciară nr. 38037 (nr. carte funciară vechi 1817/N), cu numărul cadastral 38037 (nr. cadastral vechi 1499), în care funcționează **Grădinița cu program normal nr. 7.**

Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, în sensul:

- poziția 23 la Cap. d. - *Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, va avea următoarele date de identificare:*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
d.	TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII					
23.	1.6.2	Grădinița cu program normal nr. 7	St=410mp Sc=201mp Str.N.lorga nr.39 CF 38037 Nr.cad 38037	2001		Contractul de vânzare cumpărare 1273/21.06.2001 autentificat de BNPA Ujeniuc Marinela și Ujeniuc Barbu Mădălina Anca și actuala Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

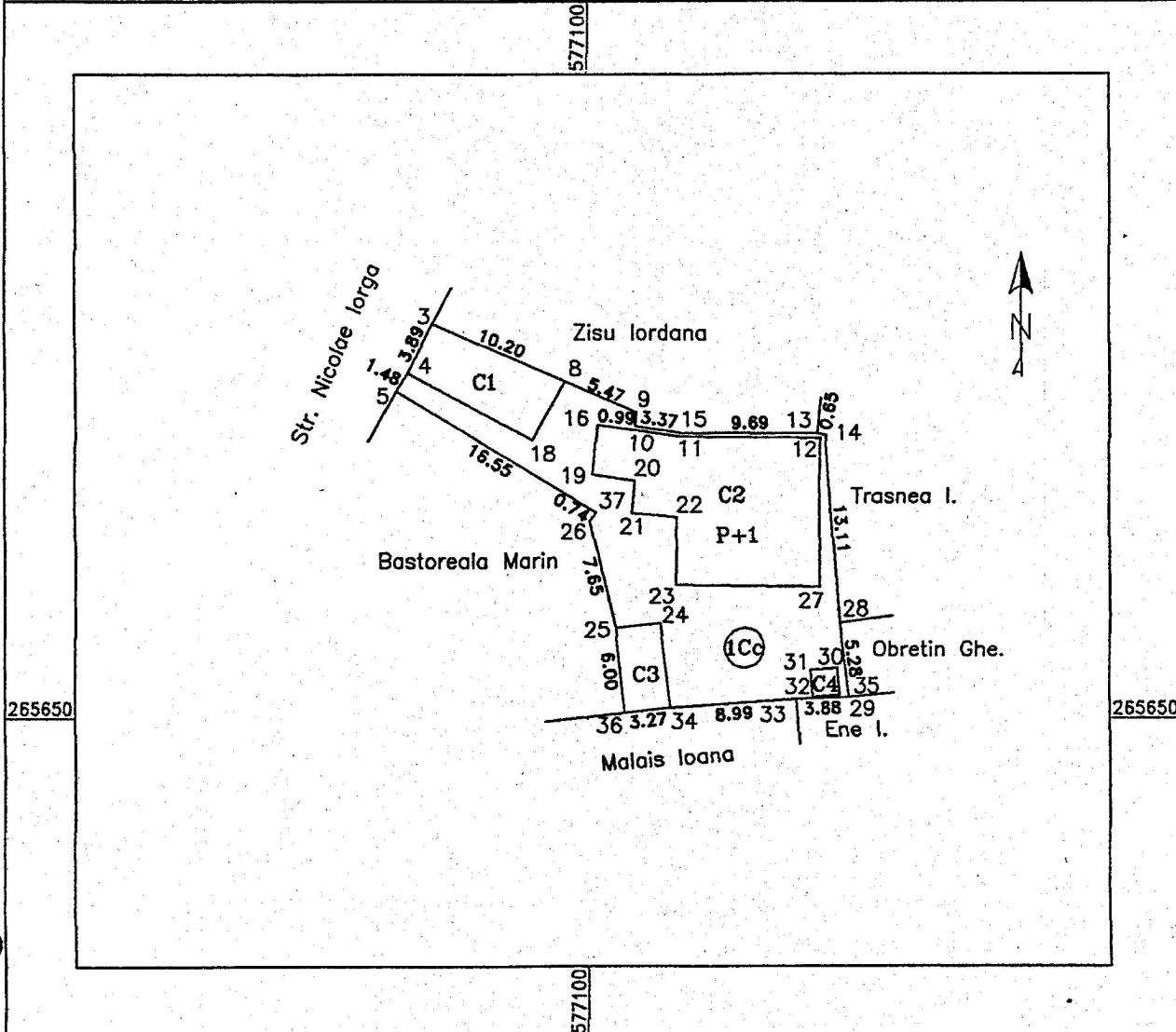


**ÎNTOCMIT,
PENCEA GABRIELA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1499	410	Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Iorga, Nr 39- Gradinita cu program normal Nr 7, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 38037		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU GIURGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	410	Teren imprejmuit
Total		410	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	44	S.desf-44 mp - Imobil anexa (garaj)
C2	CAS	134	P+1- S.desf-268 mp - Imobil fundatie beton , pereti BCA, acoperis tabla
C3	CA	19	S.desf-19 mp - Imobil anexa
C4	CA	4	S.desf-4 mp - Imobil anexa
Total		201	

Suprafata totala masurata a imobilului=410mp
Suprafata din act= 410 mp

<p>Executant P.F.A. CUCU DORIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data Iunie 2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara</p> <p>Semnatura si parafa Giurgiu</p> <p>Nume si Prenume: RISTEA LIVIU</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PRESEDINTE DE
SEDINTA,



SECRETAR